|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İŞİN NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI** | **TAHMİN EDİLEN BEDEL VE GEÇİÇİ TEMİNAT** | **İHALE TARİHİ VE SAATİ** |
| **Park Adı ve Açık Adresi** | **Kiraya verilecek İşletme Alanı M2** | **Tahmin Edilen 3 Yıllık Kira Bedeli KDV hariç** | **Geçici Teminat %3** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
|  | Kapalı Alan | Açık Alan | Toplam Alan | Aylık | 36 Aylık | 3 Yıllık kira esas alınmıştır |  |  |
| Barış Parkı Tepebaşı Mah. 643. Sokak No:8 Kızıltepe | 60 m2 | 740 m2 | 800 m2 | 5.500,00 TL | 198.000,00 TL | 5.940,00 TL | 12.06.2025 | 13:30 |
| Otogar Parkı Tepebaşı Mah. Adnan Menderes Cad. No:15/A Kızıltepe | 87 m2 | 613 m2 | 700 m2 | 7.100,00 TL | 255.600,00 TL | 7.668,00TL | 12.06.2025 | 14.00 |
| Sanayi Parkı Turgut Özal Mah. Direkhane Caddesi No:3 Kızıltepe | 300 m2 | 1000 m2 | 1300 m2 | 4.334,00 TL | 156.024,00 TL | 4.680,72TL | 12.06.2025 | 14:30 |
| Şehit Kaymakam Muhammed Fatih SAFİTÜRK Parkı 1 Nolu Büfe Yenikent Mah. 9154/1 Sokak Kızıltepe | 15 m2 | ---- m2 | 15 m2 | 8.834,00 TL | 318.02 4,00 TL | 9.540,72 TL | 12.06.2025 | 15:00 |
| Şehit Kaymakam Muhammed Fatih SAFİTÜRK Parkı 2 Nolu Büfe Yenikent Mah. 9154/1 Sokak Kızıltepe | 20 m2 | ---- m2 | 20 m2 | 8.334,00 TL | 300.024,00 TL | 9.000,72 TL | 12.06.2025 | 15:30 |
| Şahkulubey Parkı Yeni Mah. 513 Sokak No:7 Kızıltepe | 7 m2 | 500 m2 | 507 m2 | 4.500,00 TL | 162.000,00 TL | 4.860,00 TL | 12.06.2025 | 16:00 |

**T.C**

**KIZILTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**İLAN**

 **1-**Belediyemize ait olan aşağıda tabloda nitelikleri belirtilen Parkların 3 Yıl (36 Ay) müddetle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu **45.** maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile ihaleye çıkarılacaktır.

**2-**Kiraya konu tahmin edilen kira bedelleri, geçici teminatları ve ihale tarih ve saatleri tabloda belirtilmiştir.

**3-** **İhale Usulü :** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Madde Açık Teklif Usulü

**4-** **İhalenin Yapılacağı Adres:** Kızıltepe Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu Tepebaşı Mah. A.Menderes Caddesi No:15 Kızıltepe

**5-Şartname ve eklerin nereden ve hangi şartlarda alınacağı:** Kızıltepe Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler servisinden temin edilir. Şartname bedeli 250,00 TL’dir. Ayrıca şartname ve ekleri Belediyemizde ve [www.kiziltepe.bel.tr](http://www.kiziltepe.bel.tr) internet adresinde ücretsiz olarak görülebilir.

**6**-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin 12.06.2025 tarih Perşembe günü saat: 13.00'a kadar (posta ile gönderilen tekliflerde dahil olmak üzere) aşağıda belirtilen evrakları Kızıltepe Belediyesi Gelirler servisine teslim etmeleri gerekmektedir**.**

**7-**Fax ile yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İhale tarihinden sonra gelen isteklilerin müracaatları değerlendirmeye alınmayacaktır.

**8-**İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**A-İSTEKLİLERDE ARANAN ŞART VE BELGELER**

**Gerçek Kişilerden;**

1)Nüfus cüzdan sureti

2)Tebliğe esas yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi)

3)Adli sicil kaydı

4)Bu şartname gereğince istenilen geçici teminat (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 26. Maddesi gereğince teminat olarak kabul edilen belgeler)

5)Şartnameyi satın aldığına dair belge (Her kiralanacak yer için ayrı ayrı alınması gerekmektedir.)

6)Kızıltepe Belediye Başkanlığından (vergi, reklam, harç, kira, imar, ceza, işgaliye vb.) borcu olmadığına dair belge.

7)Vekaleten katılması halinde Noter tasdikli vekaletname

**Tüzel Kişilerden ;**

1)Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlerini belirten son durumu gösterir ticaret sicil gazetesi

2)Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ve imza beyannameleri

3)Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ilgili meslek Odasından ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge

Aşağıda belirtilen durumlarda olmadığına dair yazılı taahhütname

4)İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilân eden, işlerini askıya alan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan.

İflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan.

5)Bu şartname gereğince istenilen geçici teminat (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 26. Maddesi gereğince teminat olarak kabul edilen belgeler)

6)Şartnameyi satın aldığına dair belge (Her kiralanacak yer için ayrı ayrı alınması gerekmektedir.)

7)Kızıltepe Belediye Başkanlığından (vergi, reklam, harç, kira, imar, ceza, işgaliye vb.) borcu olmadığına dair belge

İLANEN DUYRULUR