

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.03.2023
Karar No : 42

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Karar Özeti: Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021/113 sayılı kararıyla onaylanan Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, İstasyon Bölgesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına istinaden 1/1000 ölçekli kısmi revizyon uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığına tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2023 Yılı Şubat ayı Meclis toplantısında (Gündem 7) İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih ve E.18728 sayılı "Kızıltepe İlçesi İstasyon Bölgesi Kısmi Revizyon Uygulama İmar Planı" konulu karar yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Mart ayı Meclis gündeminin 2. Maddesini teşkil eden Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 19.10.2021 tarihli ve E.30364 sayılı yazısı ile 26.11.2021 tarihli ve E.34779 sayılı yazısına konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (r) fıkrası gereğince, su ve kanalizasyon hizmetlerinin yürütülmesi için Mardin merkez içme suyu inşaatı yapım işi Fransa Yatırım Ajansı (AFD) tarafından FRIT-2 kapsamında 17.000.000 Euro hibe desteğiyle finanse edildiği, ancak uygulama imar planlarının güncellenmesinden dolayı plan ile fiili zeminde ve üst ölçek-alt ölçek hiyerarşisinde uyumsuzlukların olması, içme suyu şebekelerinin taşınması için gerekli koridorların açılmamasına neden olduğu ve hibe programı kapsamında Mardin merkez içme suyu yapım işinin hayata geçirilmesi için revizyon imar plan çalışmalarının başlatılmasının zorunlu hale geldiği belirtilmekte olup, bahse konu finansman desteğinin sekteye uğramaması, hem de ilçelerimize gelebilecek içme suyu şebekelerinin yapım işinin gerçekleşmesi için Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 113 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına istinaden alt ölçekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Başkanlığımızca ivedi bir şekilde yapılması talebinin değerlendirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih ve E.18728 sayılı yazısı hakkında yapılan görüşme ve incelemede;

Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 113 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına konu alanda yapılan düzenleme yapıldığı, ilgili kararın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca 30 gün süre ile askıya çıkarılarak kesinleştikten sonra Kurumumuza gönderildiği ve Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, İstasyon Bölgesini kapsayan çalışma alanının yaklaşık 238 hektarlık alanı kapsadığı tespit edilmiştir.

Sonuç itibarı ile, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021/113 sayılı kararıyla onaylanan Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, İstasyon Bölgesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına istinaden 1/1000 ölçekli kısmi revizyon uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu, İlgili Müdürlükleri ve Planlama İlgileri uyarınca onanmasının uygun olacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlere arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakerede yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021/113 sayılı kararıyla onaylanan Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, İstasyon Bölgesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına istinaden 1/1000 ölçekli kısmi revizyon uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih ÇEĐROĐLU

Katip
Neşe ÖZDEMİR

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1

Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince
Elektronik imza ile imzalanmıştır.
Aynı olduğu tasdik olunur. 02/03/2023
Adı Soyadı
Sicil
İmza

M. Nuri ALPASLAN
Yazı İşleri Müdürlüğü

