

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.07.2023
Karar No : 142

Esas No : 0

Karar Özeti: Belediyemiz Encümeninin 2023/140 sayılı kararı ile onaylanan ilçemiz Alimişmiş Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Tepebaşı Mahallesi ve Yeni Mahallede bulunan taşınmazlara ilişkin düzenleme sahasına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması kapsamında hazırlanan ekli parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin onaylanmasına ve 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereğince onaylanmak üzere dosya ve eklerinin Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Başkanlıktan Encümene havaleli 26.07.2023 tarihli ve E-22859 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Parselasyon Planı" konulu teklif yazısında; "Mihdi KILINÇASLAN"ın 21.07.2023 tarihli ve Kurumumuz 9124 kayıt numaralı dilekçesi ile, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi imar planında Mardin Havaalanından başlayan Yenikent, Şahkulubey, Dünaysır, Mezopotamya, Ersoylu ve Cumhuriyet Mahallelerini birbirine bağlayan ve Viranşehir yoluna kadar devam etmekte olan 30 metre genişliğindeki Çevre Yolu Projesinin uygulamaya geçirilmesi amacıyla hazırlanan kısmi revizyon imar planları kapsamında söz konusu alanda 18. madde uygulamasının (parselasyon planı) yapılabilmesi için gerekli encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Belediye Encümeninin 20.07.2023 tarih ve 140 sayılı kararı ile onaylanan düzenleme sahasına uygun olarak hazırlanan ekli krokide gösterilen düzenleme sınırını kapsayan alana ilişkin tapu kayıtlarına göre Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Alimişmiş Mahallesi, 0 ada, 19,20,21,22,23,24,25,33,34,35,77,94 no'lu parseller, Cumhuriyet Mahallesi 74 ada 3 no'lu parsel, 75 ada 1 no'lu parsel, 1254 ada, 7, 8, 9 no'lu parseller, 1344 ada, 3 no'lu parsel, Tepebaşı Mahallesi, 78 ada, 1,5,7,15,16,17,18,50, 51,52,54 no'lu parseller, 184 ada, 1,2,3,7 no'lu parseller, 1217 ada, 17 no'lu parsel, 1314 ada, 1 no'lu parsel, 1320 ada, 1 no'lu parsel, Yeni Mahalle, 3989 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerin bulunduğu alanda yapılacak parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin 2981/3290 sayılı Yasanın Ek-1 maddesiyle beraber 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden değerlendirilmesi ve 5216 sayılı yasanın 7/1-b maddesi gereğince Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın onayına sunulması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Encümenine havalesini arz ederim." Denilmekle gereği düşünüldü.

Belediye Encümeni: Belediyemiz Encümeninin 2023/140 sayılı kararı ile onaylanan Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Alimişmiş Mahallesi, 0 ada, 19,20,21,22,23,24,25,33,34,35,77,94 no'lu parseller, Cumhuriyet Mahallesi 74 ada 3 no'lu parsel, 75 ada 1 no'lu parsel, 1254 ada, 7, 8, 9 no'lu parseller, 1344 ada, 3 no'lu parsel, Tepebaşı Mahallesi, 78 ada, 1,5,7,15,16,17,18,50, 51,52,54 no'lu parseller, 184 ada, 1,2,3,7 no'lu parseller, 1217 ada, 17 no'lu parsel, 1314 ada, 1 no'lu parsel, 1320 ada, 1 no'lu parsel, Yeni Mahalle, 3989 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmazlardan Arazi ve Arsa Düzenlemelerine ilişkin Yönetmeliğin 16. maddesi uyarınca 1297 ada, 1 nolu parsel, Tepebaşı Mahallesi 1314 ada, 1 nolu parsel, 1320 ada, 1 nolu parsel ve 78 ada, 50,51,52,54 nolu parsellerden daha önce DOP kesintisi yapıldığından bu uygulama kapsamında herhangi bir DOP kesintisinin yapılamayacağına ve düzenleme sahasına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamında hazırlanan ekli parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin 2981/3290 sayılı Yasanın Ek-1 maddesiyle beraber 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi uyarınca onaylanmasına ayrıca 5216 sayılı yasanın 7/1-b maddesi gereğince onaylanmak üzere dosya ve eklerinin Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Fatih CIDIROĞLU
Belediye Başkan V.

Üye

Mehmet Nuri ALPASLAN
Yazı İşleri Müdürü

Üye

Mehmet Ali AYDEMİR
İmar ve Şehircilik Müdürü

Üye

Şeyhmus BAYRAM
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.