

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.05.2023
Karar No : 79
Esas No : 0

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Alimişmiş Mahallesi, 140 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.05.2023 tarihli ve E.20899 sayılı “İmar Plan Değişikliği (Alimişmiş Mahallesi 140 Parsel Sayılı Taşınmaz)” konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Mayıs ayı Meclis gündeminin 14. maddesini teşkil eden, Mardin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 26.04.2023 tarihli ve E.95732 sayılı yazısına konu, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Alimişmiş Mahallesi, 140 parsel sayılı taşınmazda yapılacak olan ‘Adliye Hizmet Binası’ için yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli ve 69 sayılı kararına yönelik gereklerin değerlendirilmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.05.2023 tarihli ve E.20899 sayılı teklifi hakkında yapılan inceleme ve görüşme;

Alimişmiş Mahallesi, 140 parsel sayılı taşınmazın toplam alanının 20025,45 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında ‘Askeri Alan’ olarak belirlendiği, Mardin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.03.2023 tarih ve 69 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin yapılarak, bahse konu taşınmazın ‘Adliye Hizmet Binası’ olarak düzenlendiği ve ilgili kararın 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi uyarınca 30 gün süre ile askıya çıkartılarak kesinleştikten sonra Kızıltepe Belediyesine gönderildiği tespit edilmiştir.

Sonuç itibarıyla, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023/69 sayılı kararı ile onaylanan Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Alimişmiş Mahallesi, 140 parsel sayılı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanarak Kurumumuza öneri olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ilgili mevzuat çerçevesinde onanmasının uygun olacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakerede yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Alimişmiş Mahallesi, 140 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih CIDIROĞLU

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

Katip
Şeyhmus BAYRAM