

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.05.2023
Karar No : 78
Esas No : 0

Karar Özeti: Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Yoncalı Mahallesi, 127 ada 10 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarihli ve E.20817 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Yoncalı Mahallesi 127/10)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Mayıs ayı Meclis Gündeminin 13. Maddesini teşkil eden, Mardin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 26.04.2023 tarihli ve E.95731 sayılı yazısına konu, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Yoncalı Mahallesi, 127 ada, 10 no'lu parselde yapılacak 'İlave Nazım İmar Planı' için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli ve 57 sayılı karar gereğinin değerlendirilmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarihli ve E.20817 sayılı teklifi hakkında yapılan inceleme ve görüşmede;

Yoncalı Mahallesi, 127 ada, 10 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın toplam alanının 18037,68 metrekare yüzölçümünde olduğu, söz konusu taşınmazın 2898 metrekarelik kısmı için 'Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı' olarak öneri imar planının hazırlandığı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023/57 sayılı kararı ile bahse konu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılarak, taşınmazın 'Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı' olarak düzenlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca 30 gün süre ile askıya çıkartılarak kesinleştikten sonra Kızıltepe Belediyesine gönderildiği tespit edilmiştir.

Sonuç itibariyle, Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023/57 sayılı kararı ile onaylanan Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Yoncalı Mahallesi, 127 ada, 10 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına uygun olarak hazırlanarak Kurumumuza öneri olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ilgili mevzuat çerçevesinde onanmasının uygun olacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Yapılan müzakerede yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Yoncalı Mahallesi, 127 ada, 10 no'lu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendine göre onanmasına ve karar örneğinin gereği yapılmak üzere Kurumumuz ilgili Müdürlükleri ile Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih CIDIROĞLU

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

Katip
Şeyhmus BAYRAM