

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 69
Esas No : 0

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 75 ada, 1 no'lu parsel ile 74 ada, 3 no'lu parselde kayıtlı taşınmazlara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2023 Yılı Nisan ayı Meclis toplantısında (Gündem 15) İmar Komisyonuna havale edilen; Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 75 ada, 1 no'lu parsel ve 74 ada, 3 no'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine yönelik H*** S*****'ın 06.02.2023 tarihli ve Kurumumuz 1844 kayıt numaralı dilekçesi ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.**

Komisyon Görüşü: Nisan ayı Meclis gündeminin 15. Maddesini teşkil eden; Kızıltepe Belediyesi tarafından askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 75 ada, 1 no'lu parselde dair ekli krokide bulunan parkların kaldırılması ve 74 ada, 3 no'lu parselde dair ekli krokide gösterilen 20 metrelik yolun güneye kaydırılması ile 10 metrelik yolun batıya doğru düz çıkarılması talebine yönelik H***** S*****'ın 06.02.2023 tarihli ve Kurumumuz 1844 kayıt numaralı dilekçesi hakkında yapılan inceleme ve görüşmede;

Cumhuriyet Mahallesi, 75 ada, 1 no'lu parselin ve 74 ada, 3 no'lu parselin toplam alanının 239217,49 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında konut alanları, konut+ticaret, ilköğretim, park, mezarlık ve yol alanları olarak belirlendiği, söz konusu alanı da kapsayan; Mardin ili, Kızıltepe ilçesi imar planında Mardin Havaalanından başlayan Yenikent, Şahkulubey, Dünyası, Mezopotamya, Ersoylu ve Cumhuriyet Mahallelerini birbirine bağlayan ve Viranşehir yoluna kadar devam etmekte olan 30 metre genişliğindeki Çevre Yolu Projesinin uygulamaya geçirilmesi için hazırlanan ve Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2022 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan Çevre Yolu Projesine yönelik 1/5000 Ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına istinaden Kızıltepe Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 180 sayılı kararıyla onaylanarak askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yapılan değişikliklere itiraz edilerek bu değişikliklerin iptalinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Ancak, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddesi uyarınca 05.01.2023-03.02.2023 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı ve kesinleşmesinin ardından 06.02.2023 tarihinde başvuru dilekçesinin verildiği ve taşınmazlar ile ilgili parkların kaldırılması ve 20 metrelik yolun kaydırılması talebinin üst ölçek olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararını gerektirdiği anlaşılmıştır.

Sonuç itibarıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 75 ada, 1 no'lu parsel ile 74 ada, 3 no'lu parselde kayıtlı taşınmazlara dair 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olmayacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlere arz olunur.

Belediye Meclisi: Müzakere edilen yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 75 ada, 1 no'lu parsel ile 74 ada, 3 no'lu parselde kayıtlı taşınmazlara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih CİDİROĞLU

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

Katip
Şeyhmus BAYRAM