

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 68
Esas No : 0

Karar Özeti: Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 373 ada, 4 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre doğu kısmından geçen 15 metrelik taşıt yolundan çıkarılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2023 Yılı Nisan ayı Meclis toplantısında (Gündem 13) İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.03.2023 tarih ve E.19804 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Koçhisar Mahallesi 373 ada, 4 no'lu parsel)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Nisan ayı Meclis gündeminin 13. Maddesini teşkil eden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.03.2023 tarih ve E.19804 sayılı teklifine konu, imar planına göre bir kısmından yol geçmekte olan Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 373 ada, 4 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın yoldan çıkarılması ya da yola giren kısmının kamulaştırılması talebine yönelik İ***** D*****'in Vekili H***** D*****'in 08.03.2023 tarihli ve Kurumumuz 3106 kayıt numaralı dilekçesi hakkında yapılan inceleme ve görüşmede;

Koçhisar Mahallesi, 373 ada, 4 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın toplam alanının 341,40 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında "Konut Alanı" olarak belirlendiği, taşınmazın imar planına göre yaklaşık 70 metrekaresinin 15 metrelik taşıt yoluna denk geldiği ve talep konusunun 373 ada, 4 nolu parselin imar planına göre doğu kısmından geçen 15 metrelik taşıt yolundan çıkarılmasının olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca, bahse konu taşınmazın bir kısmının, doğu kısmında bulunan imar planına göre 15 metrelik taşıt yolundan çıkarılmasıyla imar planına göre konut alanının yaklaşık 70 metrekare artacağı ve anılan 15 metrelik yolun taşıt yolu olması nedeni ile Mardin Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan üst ölçek plan kararını gerektirdiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 373 ada, 4 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre doğu kısmından geçen 15 metrelik taşıt yolundan çıkarılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olmayacağı kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Müzakere edilen yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Koçhisar Mahallesi, 373 ada, 4 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın imar planına göre doğu kısmından geçen 15 metrelik taşıt yolundan çıkarılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih CIDIROĞLU

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

Katip
Şeyhmus BAYRAM