

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.07.2023
Karar No : 87

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Atatürk Mahallesi, 3960 ada, 2 no'lu parselden imar planına göre geçmekte olan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılması talebine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2023 Yılı Haziran ayı Meclis toplantısında (Gündem 6) İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarihli ve E.21698 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Atatürk Mahallesi 3960/2)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Haziran ayı Meclis Gündeminin 6. Maddesini teşkil eden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarihli ve E.21698 sayılı teklifine konu Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 3960 ada, 2 no'lu parselden mevcut imar planına göre sürekliliği olmayan, hem kullanılan bahçeden hem de yapılmış olan konuttan geçmekte olan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak yaşanan mağduriyetin giderilmesine yönelik F**** A****'un 16.05.2023 tarihli ve Kurumumuz 6586 kayıt numaralı dilekçesi ile diğer hissedarların dilekçeleri hakkında yapılan inceleme ve görüşmede;

Söz konusu taşınmazın toplam alanının 86817,92 metrekare yüzölçümünde olduğu, Atatürk Mahallesi 3960 ada 2 nolu parselin plan değişikliği istenen kısmının imar planında "konut alanı" olarak belirlendiği ve 7 metrelik yaya yolu geçtiği, imar planına göre taşınmazın 7 metrelik yaya yoluna denk gelen kısmının yaklaşık 671 metrekarelik bir alan olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca, Atatürk Mahallesi, 3960 ada, 2 no'lu parselin belirtilen kısmından imar planına göre geçen 7 metrelik yaya yolunun kaldırılmasıyla konut alanında yaklaşık 671 metrekarelik bir artışın meydana geleceği anlaşılmıştır.

Sonuç itibarıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca değerlendirilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 3960 ada, 2 no'lu parselden imar planına göre geçmekte olan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılması talebine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin **uygun olmayacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlere arz olunur.

Belediye Meclisi: Müzakere edilen yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 3960 ada, 2 no'lu parselden imar planına göre geçmekte olan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılması talebine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih CIDIROĞLU

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

Katip
Şeyhmus BAYRAM