

T.C.
MARDİN KIZILTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.07.2023
Karar No : 86
Esas No : 0

Karar Özeti: Karar metninde yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Atatürk Mahallesi, 3836 ada, 18 no'lu parselin güneyinde ve 3836 ada, 17 no'lu parselin batısında bulunan alanın imar planına göre otopark alanından ve yoldan çıkartılıp konut alanına dönüştürülerek yeniden düzenlenmesi talebine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 2023 Yılı Haziran ayı Meclis toplantısında (Gündem 3) İmar Komisyona havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve E.21592 sayılı "İmar Plan Değişikliği (Atatürk Mahallesi 3836/17-18)" konulu teklif yazısı ile ilgili Komisyon tarafından hazırlanan raporun değerlendirilmesi konusu ele alınarak gereğine geçildi.

Komisyon Görüşü: Haziran ayı Meclis Gündeminin 3. maddesini teşkil eden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve E.21592 sayılı teklifine konu Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 3836 ada, 18 no'lu parselin güneyinde ve 3836 ada, 17 no'lu parselin batısında bulunan alanın konut alanına dönüştürülmesi talebine yönelik S**** A****'ın 21.03.2023 tarihli ve Kurumumuz 3696 kayıt numaralı dilekçesi hakkında yapılan inceleme ve görüşmede;

Atatürk Mahallesi, 3836 ada, 18 no'lu parselin güneyinde ve 3836 ada, 17 no'lu parselin batısında bulunan yerin toplam alanının yaklaşık 1237 metrekare yüzölçümünde olduğu, imar planında "otopark alanı" ve "yol" olarak belirlendiği ve söz konusu alanın imar planına göre otopark alanından ve yoldan çıkartılıp konut alanına dönüştürülerek yeniden düzenlenmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Ayrıca, söz konusu alanın imar planına göre otopark alanından ve yoldan çıkarılıp konut alanına dönüştürülmesiyle imar planına göre konut alanında yaklaşık 1237 metrekarelik bir artışın meydana geleceği ve taşınmazın otopark alanından çıkarılması talebinin de Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığının yetki ve sorumluluk alanında bulunan üst ölçek plan kararını gerektirdiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca değerlendirilen Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 3836 ada, 18 no'lu parselin güneyinde ve 3836 ada, 17 no'lu parselin batısında bulunan alanın imar planına göre otopark alanından ve yoldan çıkartılıp konut alanına dönüştürülerek yeniden düzenlenmesi talebine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin **uygun olmayacağı** kanaati ile iş bu rapor Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi: Müzakere edilen yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu doğrultusunda, Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 3836 ada, 18 no'lu parselin güneyinde ve 3836 ada, 17 no'lu parselin batısında bulunan alanın imar planına göre otopark alanından ve yoldan çıkartılıp konut alanına dönüştürülerek yeniden düzenlenmesi talebine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih CIDIROĞLU

Katip
Mehmet Nuri ALPASLAN

Katip
Mehmet Ali AYDEMİR

Katip
Şeyhmus BAYRAM